

Renovarea clădirilor poate fi motorul redresării în Uniunea Europeană

Sursa: <https://www.eesc.europa.eu/ro/news-media/news/renovarea-cladirilor-poate-fi-motorul-redresarii-uniunea-europeana>

16/02/2021

În cadrul unei mese rotunde la nivel înalt organizate de Comitetul Economic și Social European (CESE), membrii Comitetului și părțile interesate au subliniat că renovarea ar putea ajuta Europa să iasă din criză, dar că trebuie însoțită de măsuri de combatere a sărăciei.

Renovarea clădirilor reprezintă o ocazie unică de a depăși criza provocată de pandemia de COVID-19 și de a face ca Europa să devină mai durabilă din punct de vedere economic, social și de mediu – acesta este mesajul dezbaterii organizate de Secțiunea pentru transporturi, energie, infrastructură și societatea informațională (TEN) la Bruxelles și la distanță la 11 februarie 2021, pentru a discuta viitoarea strategie a UE privind renovarea.

Niciodată până acum oamenii nu și-au petrecut atâta timp acasă, a observat președinta Secțiunii TEN, **dna Baiba Miltoviča**. Pe durata pandemiei, casa a devenit locul nostru de muncă și spațiul nostru de viață, centrul vieții noastre de zi cu zi. Cu toate acestea, clădirile îmbătrânesc: 85 % dintre ele au fost construite înainte de 2001, iar 85-95 % dintre clădirile existente vor exista și în 2050. Referindu-se la necesitatea de pune accentul pe eficiența energetică a clădirilor, ea a adăugat că avem nevoie de noi acțiuni în domeniul energiei, dar că ele trebuie să fie însoțite de noi măsuri de combatere a sărăciei și că multe țări nu au încă o definiție a sărăciei energetice.

O viitoare strategie a UE în materie de renovare: un nou început

DI Pierre-Jean Coulon, membru al CESE, a observat că viitoarea strategie de renovare a UE este esențială, deoarece reprezintă un proces comun care ar putea reuni toți actorii, inclusiv partenerii sociali, iar CESE ar putea juca un rol foarte important: Strategia este punctul de plecare al unui mare proiect european, baza unui viitor mai bun pentru milioane de cetățeni europeni, în măsură să crească bunăstarea oamenilor și să ofere mai multe locuri de muncă de bună calitate. Ea ar putea duce la renovarea a 35 de milioane de locuințe.

DI Laurențiu Plosceanu, membru al CESE, a împărtășit această viziune, concentrându-se asupra importanței activităților de sensibilizare cu privire la mecanismele financiare disponibile și la modul în care vor fi puse în aplicare: Finanțarea este un subiect foarte important, deoarece stimulentele sunt esențiale pentru dezvoltarea acestui proiect viitor, care afectează interesele directe ale cetățenilor europeni.

Pe aceeași temă, **dl Laurent Ghékière**, din partea organizației *L'Union sociale pour l'habitat*, a vorbit despre importanța investițiilor pe termen lung în infrastructură și a salutat coerența cu inițiativa „Noul Bauhaus european”, lansată de Comisia Europeană în ianuarie 2021, subliniind că renovarea termică este o condiție prealabilă care trebuie luată în considerare în planificarea strategică.

O abordare cuprinzătoare a renovării

Renovarea clădirilor trebuie să urmeze o abordare holistică, deoarece se referă nu numai la izolarea clădirilor și la eficiența energetică, ci și la aspecte precum siguranța și sănătatea. Acest lucru a fost subliniat de **dl Domenico Campogrande**, din partea Federației Europene a Industriei Construcțiilor, care a evidențiat totodată necesitatea ca întreprinderile să se poată baza pe un cadru legislativ stabil la nivelul UE.

De aceeași părere a fost și **dl Tom Deleu**, reprezentant al Federației Europene a Lucrătorilor din Construcții și Prelucrarea Lemnului, care a ridicat, de asemenea, problema atractivității industriei construcțiilor, afirmând că lucrătorii trebuie să beneficieze de formare pentru a se perfecționa și a se recalifica. Renovarea are potențialul de a oferi un mare număr de noi locuri de muncă la nivel local, dar acestea trebuie să fie locuri de muncă decente și sigure, care să asigure oportunități de învățare pe tot parcursul vieții.

Acest punct a fost reiterat de **dl Enrico Rossi**, membru al Comitetului European al Regiunilor, care a subliniat importanța sinergiilor între toți actorii instituționali și a consultării actorilor locali și regionali, care cunosc mai bine realitatea locală.

În special sărăcia energetică nu trebuie trecută cu vederea, motiv pentru care este important să se integreze conceptul de sărăcie energetică în toate actele legislative existente, după cum a subliniat **dna Elizabeth Gosme**, de la COFACE Families Europe.

Renovarea este totodată un proces complex, deoarece implică multe alegeri dificile la nivel individual, de exemplu în ceea ce privește materialele, tehnologia și planificarea. Acesta este motivul pentru care **dna Monique Goyens**, reprezentantă a BEUC, Organizația Europeană a Consumatorilor, a sugerat crearea unor ghișee unice, în care consumatorii să poată primi toate recomandările de care au nevoie într-o singură etapă, astfel încât renovarea să decurgă fără sincope.

DI Stefan Moser, din partea Comisiei Europene, a încheiat dezbaterile subliniind că renovarea necesită o gândire strategică, deoarece nu poate fi realizată pe nepregătite, ci are nevoie de un plan structurat, bazat pe cooperarea dintre actorii de la toate nivelurile, inclusiv partenerii sociali și organizațiile societății civile, și trebuie să valorifice potențialul digitalizării ca instrument propice.

Situația actuală

Pentru a spori câștigurile de energie și a asigura o mai mare creștere economică, Comisia Europeană a prezentat, în octombrie 2020, o nouă strategie privind renovarea clădirilor. Se urmărește cel puțin dublarea ratelor anuale de reabilitare energetică în următorii zece ani.

Acest val de renovări în UE este menit să îmbunătățească calitatea vieții cetățenilor europeni, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră și să creeze până la 160 000 de locuri de muncă verzi suplimentare în sectorul construcțiilor.

În prezent, CESE elaborează un aviz pe această temă, care urmează să fie discutat în sesiunea sa plenară din februarie.

Strategia va include următoarele acțiuni principale:

- **informații, standarde și reglementări mai stricte privind performanța energetică a clădirilor, pentru a crea stimulente mai bune pentru renovările din sectorul public și din cel privat**, inclusiv introducerea treptată a unor standarde minime obligatorii de performanță energetică pentru clădirile existente, norme actualizate privind certificatele de performanță energetică și o posibilă extindere a cerințelor privind renovarea clădirilor pentru sectorul public;
- asigurarea unei finanțări accesibile și **bine direcționate**, inclusiv prin intermediul inițiativelor emblematice „Renovate” și „Power Up” ale Mecanismului de redresare și reziliență **din cadrul NextGenerationEU**, a unor norme simplificate pentru combinarea diferitelor surse de finanțare și a unor stimulente multiple pentru finanțarea privată;
- **sporirea capacității** de pregătire și de punere în aplicare a proiectelor de renovare, de la asistența tehnică acordată autorităților naționale și locale până la formarea și dezvoltarea competențelor lucrătorilor care ocupă **noile locuri de muncă „verzi”**;
- extinderea pieței pentru **produse și servicii de construcții durabile**, inclusiv integrarea de noi materiale și soluții bazate pe natură, precum și o legislație revizuită privind comercializarea produselor pentru construcții și obiectivele de reutilizare și de valorificare a materialelor;
- crearea **unui noi Bauhaus european**, un proiect interdisciplinar, coordonat de un consiliu consultativ format din experți externi care include oameni de știință, arhitecți, proiectanți, artiști, urbanisti și societatea civilă. De acum înainte, până în vara anului 2021, Comisia va desfășura un amplu proces participativ de creare în comun și apoi **va institui o rețea de cinci Bauhaus fondatoare în 2022**, în diferite țări ale UE;
- dezvoltarea **unor abordări bazate pe vecinătate**, pentru a ajuta comunitățile locale să integreze soluțiile digitale și regenerabile și să creeze cartiere cu consum de energie zero,

unde consumatorii devin „prosumatori” care vând energie în rețea. Strategia include și o inițiativă privind locuințele la prețuri accesibile pentru 100 de districte.

Revizuirea Directivei privind energia din surse regenerabile, în iunie 2021, va avea în vedere consolidarea obiectivului privind încălzirea și răcirea pe bază de energie din surse regenerabile și introducerea unui nivel minim de utilizare a energiei din surse regenerabile în clădiri. Comisia va examina, de asemenea, modul în care resursele bugetare ale UE, în paralel cu veniturile din cadrul sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii (EU ETS), ar putea fi utilizate pentru a finanța schemele naționale privind eficiența energetică și economiile de energie care vizează populațiile cu venituri reduse. Cadrul privind proiectarea ecologică va fi dezvoltat în continuare pentru a furniza produse eficiente destinate a fi utilizate în clădiri și pentru a stimula utilizarea acestora.

Scopul inițiativei „Valul de renovări ale clădirilor” nu este doar de a face clădirile existente mai eficiente din punct de vedere energetic și neutre din punct de vedere climatic. Ea poate duce la transformări la scară largă ale orașelor noastre și ale mediului construit și poate constitui o oportunitate de a demara un proces de perspectivă pentru a armoniza durabilitatea cu stilul. După cum a anunțat președinta von der Leyen, Comisia va lansa un „nou Bauhauseuropean” în vederea cultivării unei noi estetici europene care să combine performanța cu inventivitatea. Obiectivul nostru este ca toată lumea să își poată permite o locuință și am vrea să combinăm accesibilitatea costurilor cu estetica într-un nou viitor durabil.

Comunicatul CE poate fi descărcat [aici](#)

Pentru mai multe informații

Sursa: https://ec.europa.eu/romania/news/20201015_valul_de_renovari_ale_cladirilor_ro

[Strategia privind valul de renovări ale clădirilor](#)

[Anexa și documentul de lucru al serviciilor Comisiei](#) legat de strategia privind valul de renovări ale clădirilor

[MEMO \(întrebări și răspunsuri\) legat de Strategia privind valul de renovări ale clădirilor](#)

[Fișă informativă a Strategiei privind valul de renovări ale clădirilor](#)

[Fișă informativă privind noul Bauhaus european](#)

[Recomandarea privind sărăcia energetică](#)

[Anexa și documentul de lucru al serviciilor Comisiei](#) legat de recomandarea privind sărăcia energetică

[Pagina web a Strategiei privind valul de renovări ale clădirilor](#)

[Pagina web privind sărăcia energetică](#)